

مذكرة تقرير الأرباح
الشركة المتحدة للتنمية
4Q 2023 / FY 2023



الشركة المتحدة للتنمية

- من عام 2023 (مقابل 49.1% خلال الربع الرابع من عام 2022). وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 25.3% إلى 704 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- بلغت ربحية السهم 0.049 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023، مقابل 0.051 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.114 ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقابل 0.110 ريال قطري خلال السنة المالية 2022.
- في 07 فبراير 2024، انخفض السهم بنسبة 3.3% منذ بداية العام، متفوقا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 7.8% منذ بداية العام.
- يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 9.1 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لمدة سنتين البالغ 15.1 مرة.
- أعلن مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية عن توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 0.005 ريال قطري للسهم الواحد خلال السنة المالية 2023، مما يشير عائدًا بنسبة 5.3% من قيمة سعر السهم الحالي.

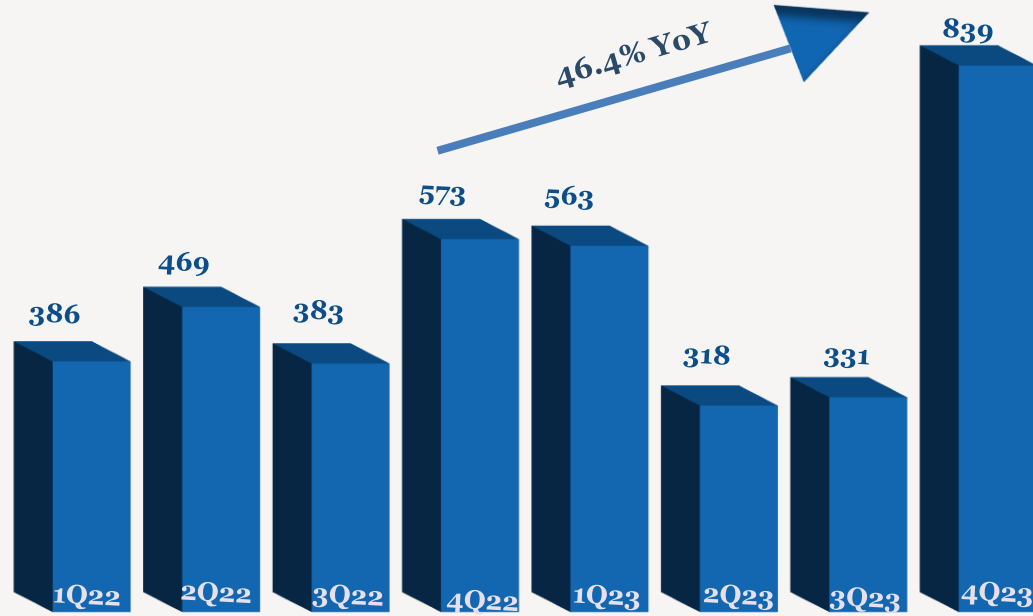
- انخفض صافي أرباح الشركة المتحدة للتنمية بنسبة 4.3% (+303.9% على أساس ربع سنوي) إلى 172 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 بسبب انخفاض إيرادات التشغيل الأخرى (-65.3% على أساس سنوي، -5.7% على أساس ربع سنوي). وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 3.6% ليصل إلى 402 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- ارتفعت الإيرادات بنسبة 46.4% (+153.3% على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 839 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023. وارتفعت الإيرادات بنسبة 13.3% لتصل إلى 2,051 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- ارتفع إجمالي الربح بنسبة 32.5% على أساس سنوي إلى 299 مليون ريال قطري (+236.8% على أساس ربع سنوي) بينما بلغ هامش الربح 35.7% خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بنسبة 39.4% خلال الربع الرابع من عام 2022. وانخفض إجمالي الربح بنسبة 1.3% ليصل إلى 686 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 1.3% إلى 278 مليون ريال قطري على أساس سنوي (-226.7% على أساس ربع سنوي) وبلغ هامش الربح التشغيلي 33.1% خلال الربع الرابع

أداء الأرباح 4Q/FY 2023

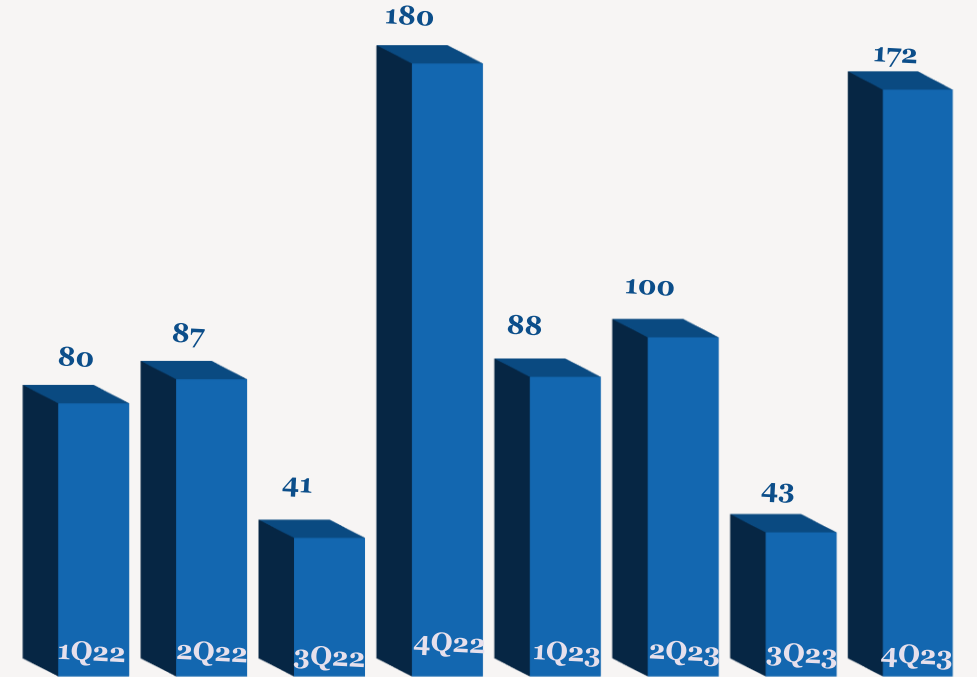
YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
13.3%	1,811	2,051	153.3%	331	46.4%	573	839	الإيرادات
-1.3%	695	686	236.8%	89	32.5%	226	299	إجمالي الربح
	38.4%	33.5%		26.8%		39.4%	35.7%	هامش الربح الإجمالي (%)
25.3%	562	704	226.7%	85	-1.3%	281	278	الربح التشغيلي
	31.0%	34.3%		25.7%		49.1%	33.1%	هامش الربح التشغيلي (%)
3.6%	388	402	303.9%	43	-4.3%	180	172	صافي الربح إلى حقوق الملكية
	21.4%	19.6%		12.9%		31.3%	20.5%	هامش صافي الربح (%)
3.6%	0.110	0.114	303.9%	0.012	-4.3%	0.051	0.049	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

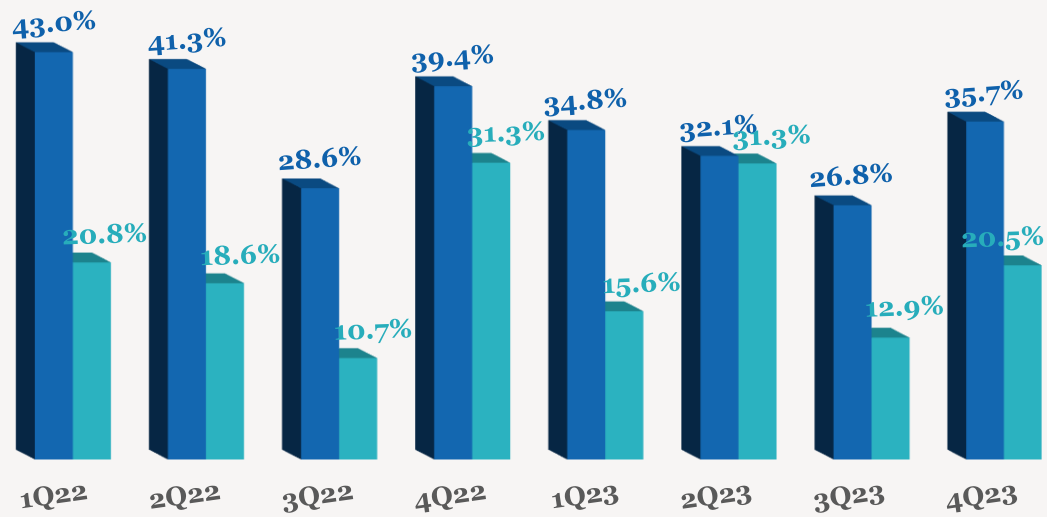
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

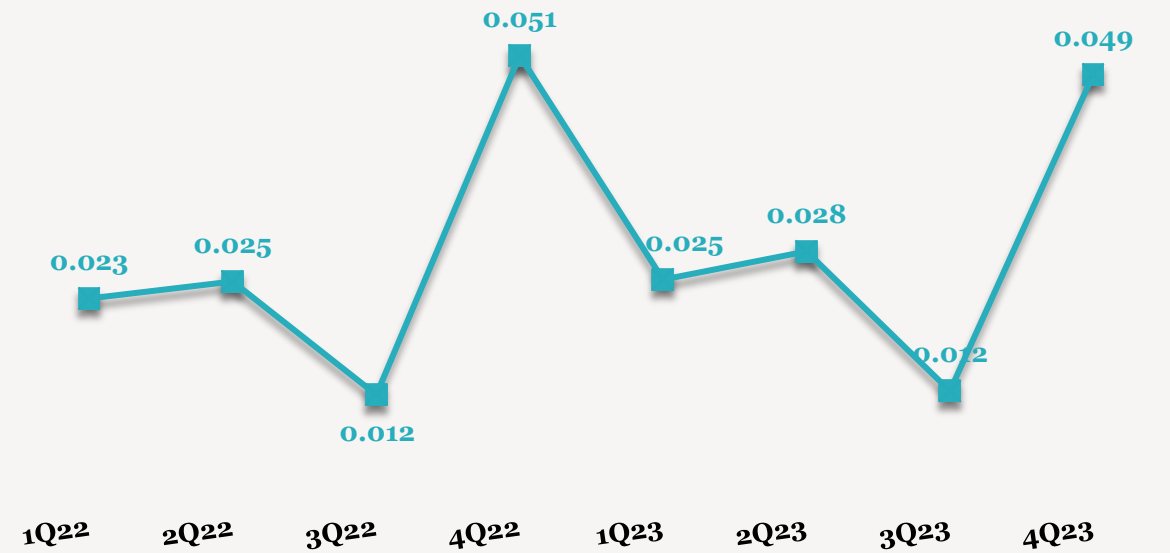


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الإجمالي (%) ■ هامش صافي الربح (%)

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكوويري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.