

مذكرة تقديرية رياح  
شركة إنماء القابضة  
3Q 2025/9M 2025

## مذكرة تقرير الأرباح

## شركة إِنماء القابضة

انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 49.2% (7.1% على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 2.2 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 55.7% لتصل إلى 6.4 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

بلغت ربحية السهم 0.031 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقابل 0.069 ريال قطري للسهم خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.089 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقابل 0.230 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.

في 20 أكتوبر 2025، انخفض السهم بنسبة 18.1% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 2.2% منذ بداية العام.

يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 37.0 مرة.

بلغ صافي ربح شركة إِنماء القابضة 1.8 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بصافي أرباح 3.9 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024، وصافي أرباح 1.9 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، ويرجى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض صافي دخل الوساطة والعمولات. وانخفض صافي الأرباح بنسبة 61.2% ليصل إلى 5 ملايين ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

بلغت دخل الوساطة والعمولات 4.1 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بـ 5.2 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 و 3.7 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وانخفض دخل الوساطة والعمولات بنسبة 30.8% ليصل إلى 11.7 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

انخفض إجمالي الربح بنسبة 29.4% ليصل إلى 3.6 مليون ريال قطري (+6.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وانخفض إجمالي الربح بنسبة 34.7% ليصل إلى 10.5 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

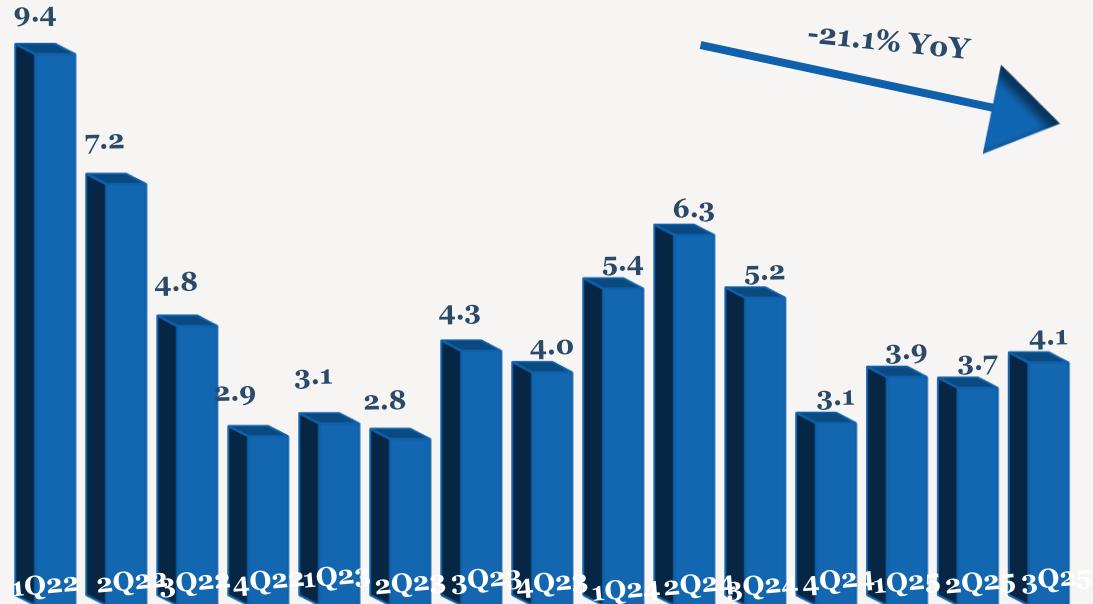
## أداء الأرباح 3Q/9M2025

YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
-30.8%	17.0	11.7	11.6%	3.7	-21.1%	5.2	4.1	دخل الوساطة والعمولات
-34.7%	16.1	10.5	6.8%	3.3	-29.4%	5.0	3.6	اجمالي الربح
	95.1%	89.7%		89.9%		96.1%	86.0%	هامش إجمالي الربح %
-4.3%	3.3	3.1	82.1%	0.5	-10.3%	1.1	0.9	إيرادات أخرى
-55.7%	14.5	6.4	-7.1%	2.4	-49.2%	4.4	2.2	الربح التشغيلي
	85.7%	54.8%		64.5%		83.4%	53.7%	هامش الربح التشغيلي %
-61.2%	13.0	5.0	-9.1%	1.9	-55.0%	3.9	1.8	صافي الربح إلى حقوق الملكية
	76.7%	43.0%		52.0%		74.1%	42.3%	هامش صافي الربح %
-61.2%	0.230	0.089	-9.1%	0.034	-55.0%	0.069	0.031	ربحية السهم (ريال قطري)

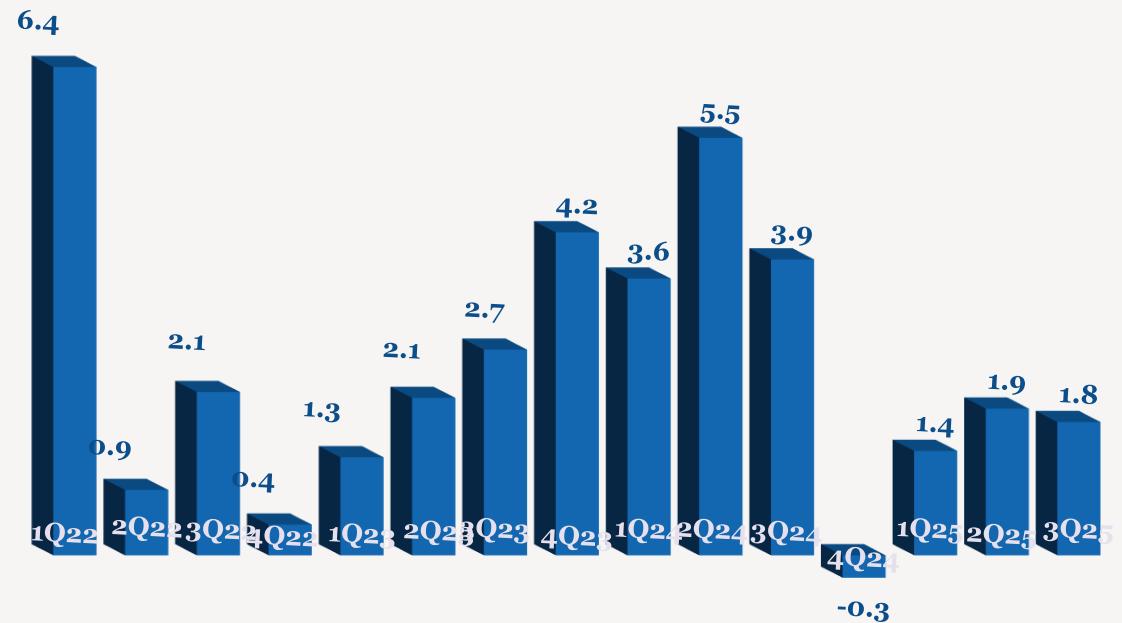
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة عبارة بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات

## مذكرة تقرير الأرباح

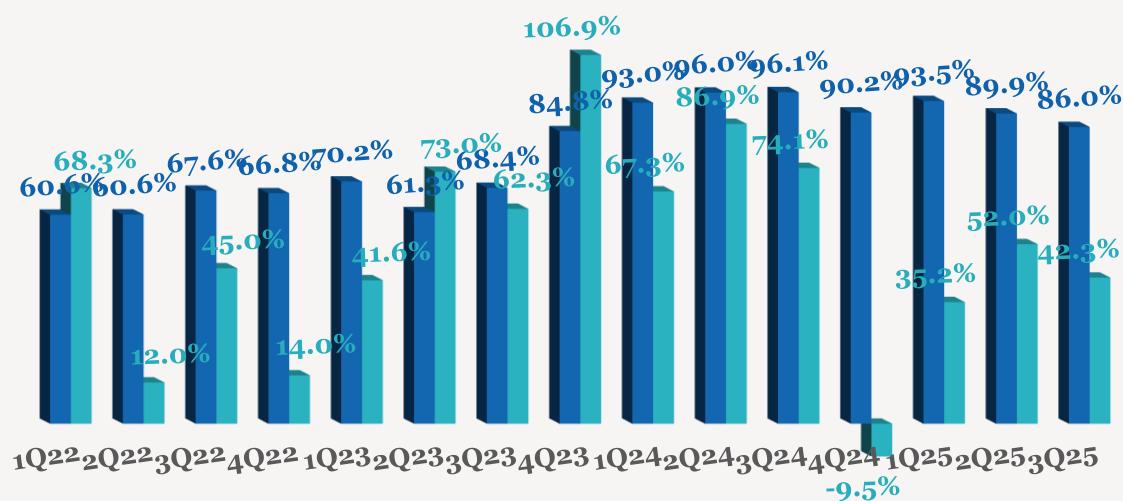
اتجاه دخل الوساطة والعمولات (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

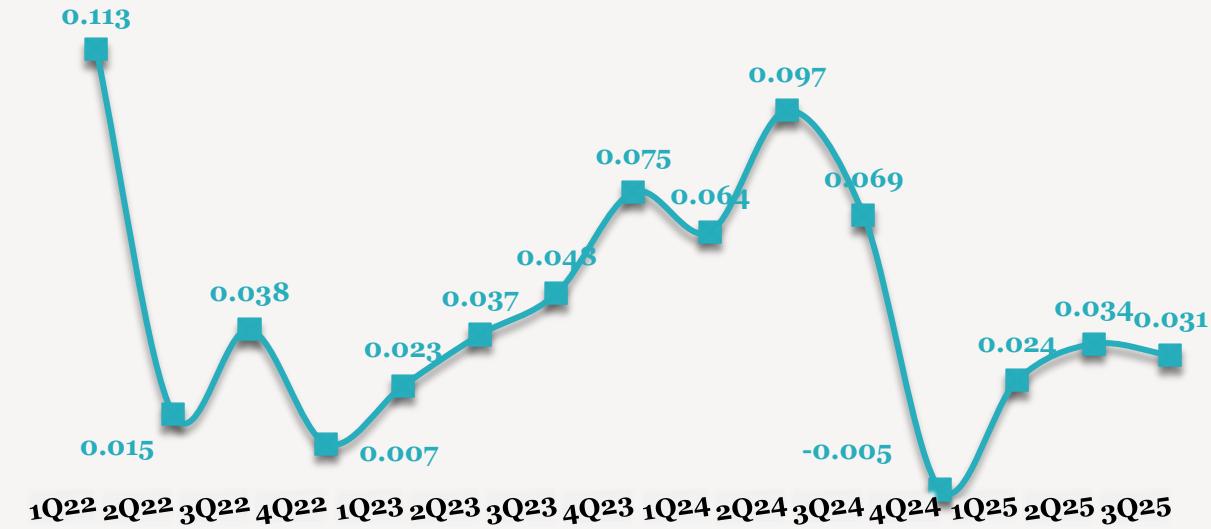


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش صافي الربح ■ هامش إجمالي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية ( ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم

## مذكرة تقرير الأرباح

3Q2025/9M2025

# للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دoha, Qatar

CAIA, CFA  
سوجاتا ساركار  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
 محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويرري، CFA  
 محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

دانا سيف السويدي  
 محلل أبحاث  
[dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر، ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واقتدار أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم)، وـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كاي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية