

مذكرة تقريراً رباح  
الشركة المتحدة للتنمية  
3Q 2025/9M 2025





# مذكرة تقرير الأرباح

## الشركة المتحدة للتنمية

- أُساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي بمقدار 4.1 نقطة مئوية ليصل إلى 42.0% خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 19.9% لتصل إلى 304 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- بلغت ربحية السهم 0.027 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 مقابل 0.027 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.069 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 مقابل 0.068 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- في 23 أكتوبر 2025، انخفض السهم بنسبة 16.7% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 2.9% منذ بداية العام.
- يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 9.8 مرة.

- ارتفع صافي أرباح شركة المتحدة للتنمية بنسبة 0.8% ليصل إلى 97 مليون ريال قطري (+30.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي حصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 1% ليصل إلى 244 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- انخفضت الإيرادات بنسبة 53.8% لتصل إلى 273 مليون ريال قطري (-36.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت الإيرادات بنسبة 16% لتصل إلى 1,379 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- انخفض إجمالي الربح بنسبة 57.3% ليصل إلى 99 مليون ريال قطري (-18.6% على أساس ربع سنوي)، بينما انخفض هامش إجمالي الربح بمقدار 2.9 نقطة مئوية ليصل إلى 36.3% خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وانخفض إجمالي الربح بنسبة 9.7% ليصل إلى 396 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 48.8% لتصل إلى 115 مليون ريال قطري (+20.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.

## أداء الأرباح 3Q/9M 2025

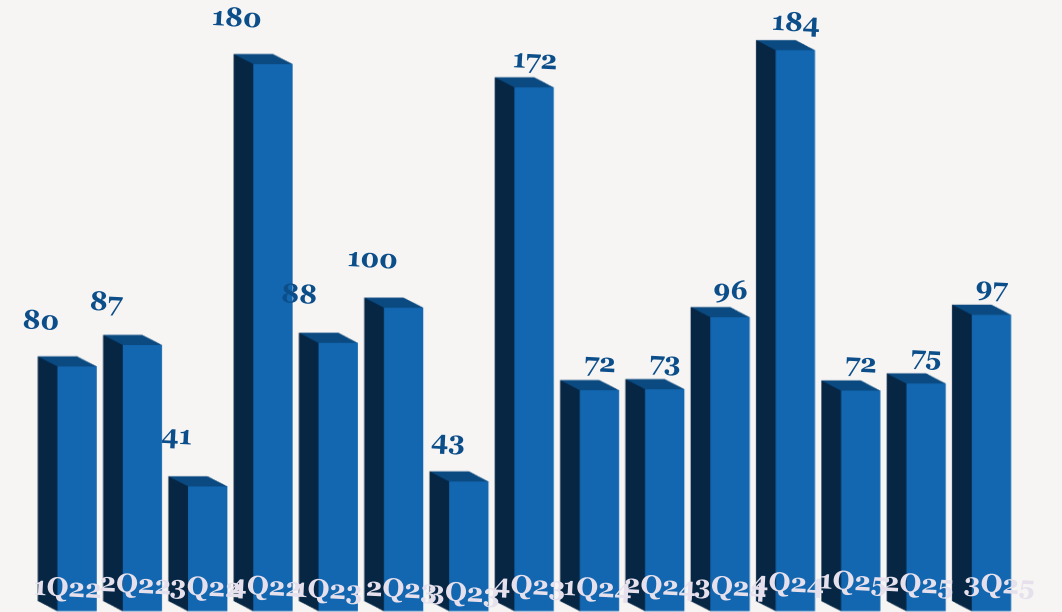
YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
16.0%	1,189	1,379	-36.2%	428	-53.8%	591	273	الإيرادات
-9.7%	438	396	-18.6%	122	-57.3%	232	99	اجمالي الربح
	36.9%	28.7%		28.5%		39.2%	36.3%	نسبة هامش الربح الإجمالي
-19.9%	380	304	20.8%	95	-48.8%	224	115	الربح التشغيلي
	31.9%	22.0%		22.2%		37.9%	42.0%	نسبة هامش الربح التشغيلي
1.0%	242	244	30.2%	75	0.8%	96	97	صافي الربح الى حقوق الملكية
	20.3%	17.7%		17.5%		16.3%	35.6%	نسبة هامش صافي الربح
1.0%	0.068	0.069	30.2%	0.021	0.8%	0.027	0.027	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبون مأكويرري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية